

# Eladó Családi ház, 198 m<sup>2</sup>, 525 m<sup>2</sup> telek, Érd

**85 000 000 Ft** ( ~211 622 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#678600289
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Fekete Anikó**  
Irodavezető

+36 70 269-9392  
fekete.aniko@fortunacasa.hu

## Kétrendbeli családi ház kiváló lokációval

Árcsökkenés!

Érd központjában az András utcában összközműves 525 nm-es két utcáról megközelíthető sarki telken két különálló lakrészszel rendelkező 198 nm-es családi ház várja új tulajdonosait.

A lakrészek két család együttélését biztosítják.

Kiváló befektetés! Biztos rendszeres bevételt jelent.

Kivitelezők számára frekvenciált helyen építési lehetőség több lakásos társasház létesítésére!

## FÖLDSZINTI LAKRÉSZ

- 120 nm
- 3 különnyíló szoba
- társalgó
- fürdőszobában kád
- étkezős konyha
- spájz
- beépített szekrények
- konvektoros fűtés
- cserépkályha üzembe helyezhető