

# Eladó Panellakás, 63 m<sup>2</sup>, Kecskemét

## 37 900 000 Ft ( ~94 603 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#206100479
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1972
<b>Felújítás éve:</b>	2007
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Kecskemét Széchenyivárosban III.em. 2 szobás erkélyes lakás eladó.

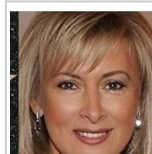
Kecskemét Széchenyivárosban eladó egy 63 négyzetméteres panellakás, amely ideális választás lehet családok és fiatal párok számára egyaránt. Az ingatlan átlagos állapotban keresi új tulajdonosát, aki szívesen saját ízlésére formálná az otthonát. Az épület 1972-ben készült, és a külső állapota jó, így a lakás környezete is kellemes benyomást kelt.

A lakás két szobával rendelkezik, melyeknek ablakai a zöld kertre néznek, így a természet közelsége mindig biztosított. Az összkomfortos kivitelnek köszönhetően minden kényelmi szolgáltatás a rendelkezésére áll, a fűtés pedig távfűtéssel megoldott, ami szintén a lakás előnyét szolgálja.

A közös költség 8 700 forint, ami kedvezőnek mondható. A parkolási lehetőség ingyenesen elérhető az utcán, így az autóval közlekedők számára ez is egy nagy előny. A lakás délnyugati tájolásának köszönhetően napfényes, világos terek várják az új lakókat.

Az ingatlan irányára 37 900 000 forint, amely megfizethető ár-érték arányt képvisel a környéken. Ha egy jó elhelyezkedésű, kényelmes otthont keres Kecskemét szívében, ne habozzon, hívjon még ma, hogy megnézhessük ezt a

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szatmári Tünde**  
Irodavezető

+36 30 959-4299  
ablakingatlan2023@gmail.com