

# Eladó Téglalakás, 78 m<sup>2</sup>, Kecskemét

## 65 000 000 Ft ( ~162 087 € )



### Kecskemét, centrumában, újszerű állapotú, tágas 78m<sup>2</sup>-es, 2szobás erkélyes lakás eladó!

Kecskemét belvárosában, egy kiváló lokációval rendelkező, újszerű téglalakás várja új tulajdonosát.

Az ingatlan 2002-ben épült, alapterülete 78m<sup>2</sup>, amely ideális otthont nyújt egy kisebb családnak vagy fiatal pároknak. A lakás világos, nagyon tágas nappali - étkező-konyha egylégtér, külön a szoba, gardrob, és nagy fürdőszoba, modern dizájnya és tágas belső kényelmes terek, 6m<sup>2</sup>-es erkéllyel.

A lakás fűtése cirkó rendszerrel történik, emellett saját split klímával is rendelkezik, így a hőmérséklet mindig kellemesen tartható, bármely évszakban. Igény esetén gárázs is vásárolható 10M Ft.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy egy ilyen kiváló állapotú és elhelyezkedésű ingatlan tulajdonosa legyen!

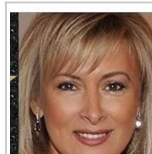
Az **irányár 65 000 000** forint, ami igazán kedvező a piacon.

Érdeklődjön még ma, és lépjen be a belvárosi élet nyújtotta előnyök világába!

**érd:0630/9594-299;**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #206100478             |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 2002                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | karbantartott          |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szatmári Tünde**  
Irodavezető

+36 30 959-4299  
ablakingatlan2023@gmail.com