

# Eladó Családi ház, 64 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**52 900 000 Ft** ( ~134 271 € )



## Kecskeméten, Szonoki hegyben, vállalkozásra alkalmas, 3 szobás, családi ház eladó.

Kecskeméten, Szonoki hegyben, külterületen, de lakott lakóövezetben ill. iparterületek közelében, akár vállalkozásra is alkalmas, 1997-ben épült, tégl+5cm szigetelés, 3 szobás jó elosztású családi ház, teljes ház alatt pincével (63nm), tetőtér beépítési lehetőséggel eladó. A telek szépen rendezett, teljesen leválasztott a szomszédától (osztatlan közös). Az ingatlan (tanya megnevezésű) kifüggesztéses, így a birtokba adás kicsit több időt vesz igénybe.

-tégla+szigetelés, -beton alap, -fa nyílászárók, redőny, szúnyogháló, -riasztó, -klíma, -vegyes tüzelésű kazán, -fűtő kút, -városi víz a telek határon, Kisebb lakás vagy kisebb értékű ház beszámítása értékegyeztetéssel lehetséges.

**Irányár:52,9M,**

**érd:0630/9594-299;**

Ha felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon, egyeztetés után megtekinthető. Amennyiben az ingatlan megvásárlásához el szeretné adni jelenleg meglévő ingatlanát, ennek lebonyolításában is állunk rendelkezésére.

Az ingatlan adatai megbízónktól kapott információk alapján lettek rögzítve, érték felelősséget nem tudunk vállalni!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#206100335
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1997
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szatmári Tünde**  
Irodavezető

+36 30 959-4299  
ablakingatlan2023@gmail.com