

# Eladó Műhely, 572 m<sup>2</sup>, 979 m<sup>2</sup> telek, Solt

**85 000 000 Ft** ( ~215 479 € )



## Solt város központjának közelében, -bármilyen vállalkozásra alkalmas, minőségi 2002-ben épült 572m<sup>2</sup>-es épület eladó

Solt város központjának közelében, -bármilyen vállalkozásra alkalmas minőségi épület - a városon áthaladó főút vonal közvetlen közelében eladó, 979 m<sup>2</sup> telken található kétszintes összesen 572 m<sup>2</sup> nagyságú épület. Az épület kifogástalan jó műszaki állapotban van, mivel két éve teljes körűen felújításon esett át. Téglá épület, homlokzati hőszigeteléssel és műanyag hőszigetelt ablakokkal ellátott, padlófűtéssel rendelkezik, klimatizált.

Az ingatlan jelenlegi kialakításában elsősorban vállalkozási célra alkalmas, telephely stb.. Eddig varroda működött az épületben, de alkalmas lehet iroda, üzlet funkcióra, kisebb átalakítással fitness központ, orvosi rendelő vagy vendéglátás céljára is.

Az épület hasznos alapterülete:

földszint 324,4 m<sup>2</sup>

alagsor 247,8 m<sup>2</sup>

Összesen: 572,2 m<sup>2</sup>

**Irányár:85M;**

**Bérde adó is, bérleti díj:600,000,-Ft/hó,**

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#206100314
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szatmári Tünde**  
Irodavezető

+36 30 959-4299  
ablakingatlan2023@gmail.com